



Referat af Generalforsamlingen, den 15. marts 2023

Sted: Østerhøjskolens Kantine kl. 19:00
Fremmødte: 24 beboere + Bestyrelsen (Erik, Claus, Mogens, Kate, afbud Rune) i alt 22 matrikler var repræsenteret.
Referent: Erik Kalledsøe

Formand Erik Kalledsøe bød velkommen, og beklagede det sene afbud fra Vestforbrænding. Aflysningen skyldes, at Grundejerforeningen Fredegaarden er placeret i etape 2 dvs. fjernvarme udrulning fra 2026.

Dette gav anledning til en debat omkring vores placering i etape 2 og vores muligheder for at påvirke dette. Debatten resulterede i, at der hurtigt blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Dina LV1, Michael LV3, Kim JV 221 og Erik SV5. Arbejdsgruppen formål er at undersøge og vurdere vores muligheder for at få fjernvarme hurtigere i vores område.

1. Valg af dirigent

Claus Duch blev valgt som dirigent for generalforsamlingen. Det kunne konstateres, at generalforsamling (GF) var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Ingen fuldmagter.

Vi tog en bordet rundt, hvor de fremmødte kunne præsentere sig selv.

2. Formandens beretning 2022-2023

Vi havde håbet på et infomøde med Vestforbrænding i dag, men det flyttes til vi nærmer os etape 2 forventet fjernvarmeudrulning fra 2026. Den 4. okt. 2022 afholdt Ballerup kommune et informationsmøde, referat med info ligger på fredegaarden.dk.

2022 har ellers været et relativt stille år, 3 fysiske bestyrelsesmøder resten har vi klaret via mails. Referater af møderne findes på fredegaarden.dk

Vi konstituerede bestyrelsen efter sidste GF. Jeg som Formand, Rune som Kasserer. Claus og Kate som medlemmer og Mogens som suppleant.

Dog har vores kasserer Rune brugt en hel del tid på at digitalisere foreningen ifm. at konvertere vores gamle regnskabsløsning til en gratis online løsning hos Dinero. Indtil videre har vi vurderet, at vi kan "nøjes" med deres gratis version. Systemet gør det bl.a. nemmere at udsende kontingent-opkrævning, evt. udsendelse af rykkere og automatisk afstemning. 2022 har været et transitionsår, så nogle bilag ligger i det gl. system andre i det nye. Revisorernes har derfor haft lidt sværere arbejdsvilkår i år – beklager.

Systemet indeholder kun medlemsnummer, adresse, matrikel og e-mailadresser. Vi ser ikke grund til at registrere navn og telefonnummer eller andre oplysninger på medlemmerne af GDPR hensyn. Til orientering så har Dinero en godkendt Databehandleraftale.

Fremadrettet bliver det så nemmere og mindre tidskrævende for både kassereren og vores revisorer at håndtere foreningens regnskab og bilag. Og nok så vigtigt, så bliver det nemt at overtage for den næste kasserer.

Hjertestarteren er blevet flyttet til Svalebo 2, de første 3 år af leasingperioden er slut. På sidste GF stemte vi for at forlænge aftalen og vores kasserer har forhandlet den årlige pris ned med ca. kr. 1.000. Så den årlige udgift i dag er ca. kr. 4.000 med strømforbrug.

Succesfuld sommerfest blev afholdt den 27. august 2022 med Mette Thygesen, Anne Sofie Kofoed og Maria Burup som festarrangører. Der blev hygget med kagekonkurrence og leget på vendepladsen om eftermiddagen, og der var ca. 35 til spisning senere på dagen og efterfølgende quiz og amerikansk lotteri. Tusinde tak til arrangørerne for at drive dette vellykkede arrangement.

Fastelavn den 19. februar 2023 var igen en kæmpe succes med ca. 55 deltagere voksne + børn.

Nye beboere

Der er kommet/kommer nye beboere på følgende adresser LV 13 pr. 1/6-23, MV 13 pr. 3/1-23, MV 16 1/4-23.

Status på Jonstruplejren (Claus Duch)

- 25. april 2022: Kommunalbestyrelsen har besluttet hovedrammerne for omdannelsen
- Freja Ejendomme er i gang med at sælge området til én Developer
- Næste skridt er:
 - Freja gennemfører salg til developer
 - Ballerup Kommune laver en igangsættelsessag med et skitseforslag til områdets disponering
 - Developer laver oplæg til en lokalplan
 - Lokalplan går i høring
 - Lokalplan vedtages
- Vi arbejder på:
 - Dialogprocesser for direkte berørte borgere om konkrete udfordringer (f.eks. søer og vandstand, hegn og skel mod naboer, trafik og stier ind og ud af området mv.)
 - Dialogprocesser med Ballerup Kommune og Developer omkring alt det, som ikke er en del af lokalplansarbejdet (eksempelvis: vedligeholdelse af natur, skov- og randområder, adgang til fællesfaciliteter samt trafikafvikling udenfor området mv.)
 - Fortsat dialogprocesser med lokalområdet i forbindelse med lokalplansprocessen
- Vi forventer en lokalplan for området i løbet af 1. halvår af 2024.

Beslutning fra Kommunal Bestyrelsen 25. april 2022

Bebyggelsen

- Bebyggelsens omfang fastsættes til maks. 40.000 etagemeter, hvoraf maks. 32.000 etagemeter kan anvendes til boligformål og maks. 8.000 kan anvendes til offentlige formål eller erhvervsformål, der er foreneligt med en placering tæt på boliger.
- Bebyggelsens højde og placering planlægges med fokus på bevaring af natur og samspillet med de landskabelige værdier. Der planlægges for 1-2 etager. Hvis der enkelte steder gives mulighed for 3 etager, vil det være ud fra en vurdering af påvirkningen af landskabelige værdier og den omgivende bebyggelse.
- Boligbebyggelsen fortrinsvist bliver parcelhuse og tæt-lav bebyggelse, samt krav om at omkring 4.500 etagemeter af den samlede boligbebyggelse skal opføres som almene boliger.
- At Ballerup Kommune ønsker et bæredygtigt byggeri og et samarbejde med Freja Ejendomme efter Boligministeriets frivillige bæredygtighedsklasse, eller anden bæredygtighedscertificering.
- Optil 250 boliger.

Trafikken

- Infrastrukturen bruges til at åbne Jonstruplejren op mod omgivelserne.
- En samlet trafikløsning for Tvendagervej, svinget Jonstrupvej/Måløvgårdsvej og vejstilslutningen til Jonstrupvej indgår som en del af omdannelsesprojektet.
- Forbedring af øvrige trafikforhold på Jonstrupvej og Måløvgårdsvej skal indgå en samlet prioritering.
- Den trafikale påvirkning af vejkrøds i nærområdet skal undersøges.

Natur og lokalmiljø

- Udviklingen af faciliteter til fællesskabet skal undersøges.
- Bruge lokalplanen, som redskab til at sikre bevaringsværdige træer og stille krav til ny beplantning.
- Hensyn til flora og fauna skal vægtes højt.
- Muligheden for professionel pleje af skovarealer undersøges.

For nærmere info se <https://ballerup.dk/dagsorden/kommunalbestyrelsen-25-04-2022#punkt-18-borgerforslag-om-jonstruplejrens-omdannelse>

Diverse.

- Ser gerne hjælp til vedligeholdelse af området og blomsterkummerne ved indgang til Svalebo, på det frie initiativ. En årlig klipning af lavendlerne og græsklipning efter behov. Så når din plæneklipper alligevel er varmet op, så køre lige en tur ved blomsterkummerne 😊
- **Fredegaarden 75 års jubilæum.** I år fylder foreningen 75 år. Vi behandler punktet under 11) Eventuelt.

- Generationsskifte i Bestyrelsen, Rune og Erik ønsker snart at udtræde af bestyrelsen efter mange års deltagelse. Derfor ser vi meget gerne nye friske bestyrelsesmedlemmer, som gerne vil være med til at drive foreningens arbejde, som primært består af at planlægge sociale arrangementer såsom Fastelavnfest, GF og Sommerfest (som ligger i et festudvalg), samt lidt regnskab. **DET ER BESTEMT IKKE TIDSKÆRVENDE, DET ER FAKTISK RET HYGGELIGT 😊**

Det var formandens beretning. Generalforsamling godkendte beretningen enstemmigt.

3. Årsregnskab 2022

Regnskabet for 2022 (se www.fredegaarden.dk) blev gennemgået af Claus Duch i kassererens fravær. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Drøftelse af modtagne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen Forslag til behandling på Generalforsamlingen.

Bestyrelsen fremlagde deres Forslag (se fredegaarden.dk). Bestyrelsen ønsker at kunne disponere indenfor rammerne af Grundejerforeningens eksisterende opsparing til brug for juridisk og teknisk ekstern bistand vedr. omdannelse af Jonstruplejren.

Bestyrelse indstillede derfor samlet set følgende:

- 1) Bestyrelsen kan reservere indenfor rammerne af Grundejerforeningens eksisterende opsparing kr. 68.000 til evt. brug for juridisk og teknisk ekstern bistand vedr. omdannelse af Jonstruplejren.
- 2) Kontingentet fastsættes til 475 kr. pr. år frem til og med 2026.
- 3) Der afsættes ekstra kr. 6.000 til arrangementer i 2023 gr. 75 års jubilæum.

Ovenstående samlet til afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af bestyrelse

Rune Raunow, Svalebo 12, blev genvalgt.

Kate Svarrer, Svalebo 6, blev genvalgt.



Fredegaarden Generalforsamling 2023

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Mogens Tangaa-Andersen , Svalebo 22, blev genvalgt

Mads Dyring, Vibeskrænten 2, blev valgt som ny suppleant

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Anne-Marie Hesselbjerg, Lærkevangen 2, blev genvalgt.

Lars Svendsen, Lærkevangen 14, blev genvalgt.

8. Valg af revisorsuppleant

Kjeld Bille Sørensen, Mellemvej 19, blev genvalgt.

9. Fastsættelse af bestyrelseshonorarer

Vederlag for bestyrelsesarbejdet kr. 4.500 blev enstemmigt vedtaget og fortsætter uændret.

10. Kontingent og budget 2023

Budgettet for 2023 (se www.fredegaarden.dk) blev gennemgået. Bestyrelsen havde udarbejdet et forslag til en langsigtet budgetplan for foreningens udgifter, der blev præsenteret jf. indstillingen pkt. 4.

Budgettet og 5 årsplanen med et årligt kontingent på kr. 475 blev godkendt.

11. Eventuelt

- Bo Trygt, Tryg Fonden, har tilbudt at afholde et indlæg om Indbrudsforebyggelse og Nabohjælp, dette indlæg er flyttet til GF 2024. Bestyrelsen opfordrer til at bruge Nabohjælp app'en, dels for at holde sig orienteret om aktivitet i nærområdet, og dels for at informere om mistænksom aktivitet.
- I forbindelse med GF 2024 påtænker vi at holde et kort indlæg omkring hvordan foreningens hjertestarter virker/skal anvendes.



Fredegaarden Generalforsamling 2023

- Webmaster Michael fik 2 flasker rødvin for flot arbejde.
- Kate orienterede om kommunens tiltag omkring en igangsat lokalplanproces, som skal sikre at hække bevares fremfor at de skiftes ud med plankeværker. Mere info når der kommer noget mere konkret.
- **Grundejerforeningen Fredegaarden har i år - 75 års jubilæum.** Hertil søger vi nogle festmedarrangører, der gerne vil investere lidt tid i at arrangere en lidt større fest. Foreningens festudvalg Mette, Maria og Anne Sofie vil gerne arrangere en fest med telt, mad osv., men vil også rigtig gerne have nye kræfter med på banen til f.eks. aktiviteter om eftermiddagen og om aftenen. De er meget lydhør over for ideer.
KOM FRISK og hjælp festudvalget med at arrangere en jubilæumsfest. Du kan tage fat i festudvalget direkte eller skrive til bestyrelsen@fredegaarden.dk

Bestyrelsen siger tak for denne gang.